

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на ул Мира, 144

Республика Башкортостан, Бирский район, Бирск, ул Мира, 144

4 700 000 Р

88 679Р за м<sup>2</sup>



53.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается двухкомнатная квартира площадью 53 кв.м на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома в районе автовокзала. Планировка функциональная: две изолированные комнаты (17 и 12 кв.м), кухня 7,3 кв.м и отдельный санузел. Окна с пластиковыми стеклопакетами обеспечивают хорошую шумоизоляцию и сохранение тепла. Две застекленные лоджии увеличивают полезное пространство и могут использоваться как зоны для хранения или отдыха. Квартира требует косметического ремонта, что позволяет новым владельцам адаптировать пространство под свои предпочтения без необходимости демонтажа существующей отделки. Расположение объекта отличается развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. В пешей доступности находятся автовокзал, остановки общественного транспорта, школы 4 и 8, коррекционная школа, детские сады, кафе и магазины повседневного спроса. Наличие пандуса делает квартиру удобным вариантом для людей с ограниченной подвижностью. Во дворе оборудована детская площадка, что будет плюсом для семей с детьми. Дом расположен в районе с налаженной инфраструктурой, где все необходимое находится в шаговой доступности, при этом отсутствует избыточная шумовая нагрузка от крупных магистралей. Первый этаж обеспечивает удобство заезда и выезда, что может быть важно для тех, кто часто пользуется ...

👁 0 с 18.06.2025, обновлен 18.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79191410461](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь кухни	7.00 кв. м		

