

Купить квартиру за 3 300 000 рублей на переулок Коммунаров, 12А

Республика Башкортостан, Бирск, переулок Коммунаров, 12А

3 300 000 Р

97 059Р за м<sup>2</sup>



34.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 3

Этаж

Просторная однокомнатная квартира на первом этаже трехэтажного кирпичного дома расположена в тихом, благоустроенном районе с развитой инфраструктурой. Общая площадь 34,8 м<sup>2</sup> включает функциональную планировку: изолированную прихожую, компактную кухню 7 м<sup>2</sup> с выходом на застекленный балкон, что создает дополнительное полезное пространство, и светлую комнату 18 м<sup>2</sup> с панорамным окном. Совмещенный санузел оснащен современной сантехникой, выполнен качественный ремонт с использованием практичных материалов нейтральных тонов — помещение готово к заселению без дополнительных вложений. Дом находится в пешей доступности от парка Соколов (5 минут) и парка Победы (10 минут), в шаговой доступности располагаются Центральная районная больница, детские сады, школы и супермаркеты. Транспортная доступность обеспечивается остановками общественного транспорта в 3 минутах ходьбы, откуда можно добраться до центра города за 15-20 минут. Благоустроенный двор с зелеными насаждениями оборудован парковочными карманами, территория содержится в порядке управляющей компанией. Микроклимат района отличается низким уровнем шума благодаря удаленности от крупных магистралей, при этом все необходимые объекты инфраструктуры находятся в непосредственной близости. Дом подключен ко всем центральным коммуникациям, включая ...

👁 0 с 17.06.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79191410461](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь кухни	8.00 кв. м		

