

Сдать складское помещение за 225 000 рублей на территория Индустриальный Парк Нижегородский, ул. Промышленников,, д.5

Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, территория Индустриальный Парк Нижегородский, ул. Промышленников,, д.5

225 000 Р в месяц

500Р за м² в месяц



450.00 м²

Общая

Сдам производственно-складское помещение 450 м² в индустриальном парке «Нижегородский» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Идеально для производства, склада, логистики или сборочных работ. * Площадь: 450 м² (18×24), без центральных колонн * Высота: 7.5 м до фермы, 9.5 м до потолка * Полы топпинг, выдерживают до 10 т/м² * Стены и кровля из сэндвич-панелей (минеральная вата), тепло и энергоэффективно * LED-освещение * Установка кран-балки до 5 тонн (пролёт 18 м, подъём 6.5 м) * Возможность увеличения площади в перспективе * Можно организовать перегрузочную рампу * Автоматические подъёмные ворота под еврофуру (4.4×4 м) * Автоматические откатные ворота на въезде * Доступ 24/7 * Большая прилегающая площадка для манёвра и парковки * Асфальтовые дороги, уличное освещение * Свой УК, порядок и обслуживание без бюрократии * Пост охраны 2×3 м, видеонаблюдение (4 камеры) * Санузел, вода (колодец), канализация (шамба) * Возможна организация душевой зоны * 3 км от аэропорта * 15 км до Уфы * 5 км до трассы Р-240 (Уфа-Стерлитамак) * 8 км до трассы М-5 * Без НДС

👁 0 с 12.11.2025, обновлен 26.11.2025

Продавец: [Ерилина Ольга](#)

Телефон: [+79191449783](tel:+79191449783)

Характеристики

Наличие
водоснабжения

нет

Наличие электроснабжения

нет

