

Купить землю, земельный участок за 1 050 000 рублей на Чишминский район

Республика Башкортостан, Чишминский район

1 050 000 Р

52 500Р за сот.



20.00 сот.

Общая

Продается жилой дом с большим участком в экологически чистом районе с развитой инфраструктурой в селе Шингак-Куль, Чишминского района. Площадь участка: 19,5 соток (1953 кв.м.). Категория: Земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 02:52:160810:19. Проведено межевание, границы определены согласно ЕГРН. На территории участка расположен одноэтажный дом со свободной планировкой и тамбуром (сенями): 45,6 кв.м Дом требует ремонта или реконструкции, без перерегистрации документов ЕГРН. Коммуникации в доме: Газ в доме, центральное холодное водоснабжение, электроэнергия, канализация, отопление. Отличная транспортная доступность: До Уфы 45 минут езды на автомобиле, так и на общественном транспорте: ежедневно ходят электрички, несколько Ласточек и маршрутные автобусы. На территории много плодовых деревьев, перед домом раскинулись две сосны. Имеется хозяйственная постройка. К участку ведет асфальтированная дорога. В селе находится школа и два детских сада. В шаговой доступности продуктовый магазин, а также пункты выдачи заказов Ozon и Wildberries. Рядом с поселком расположены природные достопримечательности: Шингаккульский степной дендропарк и государственный зоологический заказник Шингак-Куль . Чистый воздух, рыбалка и прекрасные возможности для прогулок. Один взрослый собственник ...

👁 1 с 14.11.2025, обновлен 14.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79174809894](tel:+79174809894)

Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да

