

Купить землю, земельный участок за 850 000 рублей на Аургазинский район

Республика Башкортостан, Аургазинский район

850 000 Р

77 273Р за сот.



11.00 сот.

Общая

Продается угловой участок — идеальный старт для жизни за городом! Главные преимущества: 1. Все коммуникации проходят по границе участка: — Газ, свет, вода — подключайтесь сразу, без доплат! — Экономия на подведении инженерных сетей. 2. Рядом вся инфраструктура для семьи: — идет строительство Школы и детского сада — 5 минут пешком. - Магазины, центральная районная больница и многое другое. 3. Угловое расположение - максимум приватности, шанс для уникального проекта. — Соседи только с одной стороны — Ваш двор не будет проходным . — Больше света и пространства для сада, беседки или детской площадки. 4. Удобная планировка: — Участок ровный, прямоугольной формы — легко разместить дом, баню, гараж. — Возможность создать отдельный въезд со второй улицы. - Потенциал для дизайна. - Инвестиционная привлекательность (угловой участок можно разделить на 2-под постройку таунхаусов). - Сокращение отступов от улиц - по нормам СНиП расстояние от дома до дороги может быть 3-5 м (вместо 6-15 м от соседей), что позволяет построить дом большего размера. Почему это выгодно? - Цена ниже рыночной, за счет срочной продажи. - Участок готов к стройке — не теряйте время на поиски! - Один собственник, документы готовы к сделке. Приедем в удобное время ...

👁 3 с 01.09.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79870923600](tel:+79870923600)

Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да

