

Купить землю, земельный участок за 80 000 рублей на Балтачевский район, село Старобалтачево, Иликеевская улица, 15

Республика Башкортостан, Старобалтачево, Балтачевский район, село Старобалтачево, Иликеевская улица, 15

80 000 Р

8 000Р за сот.



10.00 сот.

Общая

Продаётся переуступка права аренды земельного участка под ИЖС Адрес: Республика Башкортостан, Балтачевский район, село Старобалтачево, микрорайон Молодежный, ул. Иликеевская, 15 10 соток в новом развивающемся микрорайоне Молодежный села Старобалтачево. Кадастровый номер: 02:08:110401:22 Участок находится в аренде на 20 лет Стоимость годовой аренды участка 16 130 руб. Рыночная стоимость подобных участков от 350 000 руб. Плюсы: Первый год аренды УЖЕ ОПЛАЧЕН Вы имеете право выкупа по кадастровой стоимости после постройки дома Отличные условия для строительства: Ровный прямоугольный участок Сухой, с отсыпанным подъездом Электричество по границе (подключение 15 кВт за 15 000 руб.) Возможность газификации Межевание выполнено Инфраструктура рядом: Магазины (Рябинка , Пятёрочка) 10 мин пешком Школа и детский сад 15 мин пешком Участковая больница 20 мин пешком Остановка транспорта 5 мин пешком А также в пешей доступности банкоматы, аптеки и даже конный клуб Идеальное место для жизни: Чистый воздух и тишина Вся инфраструктура в 10-20 минутах ходьбы 2,5 часа на машине до Уфы Как это работает (просто и безопасно): 1 Этап: Переуступка (ваши затраты: 80 000 руб.) Заключаем трёхсторонний договор (вы, я, администрация) Переуступка оформляется напрямую между сторонами ...

👁 0 с 06.05.2025, обновлен 06.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79177616853](#)

