

Купить землю, земельный участок за 1 200 000 рублей на Уфимский район, Николаевский сельсовет

Республика Башкортостан, Караидель, Уфимский район, Николаевский сельсовет

1 200 000 Р
120 000Р за сот.



10.00 сот.
Общая

Продам участок 10 соток в тихом уютном месте. ТСН Царская Усадьба между деревнями Казырово и Ушаково. Участок расположен наполовину в лесу (липы, березы), расчищен от мелкой поросли и валежника. На участке также сделано межевание и оплачено подключение электричества. В конце лета будет подключение. Соседи пробурили скважины, проблем с водой нет. Рядом в 100 метрах 2 озера. Поселок застраивается. Строится щебёночная дорога через лес. Рядом нет никаких производств и трасс. Чистейший воздух и уединение с природой. Поселок тупиковый, проезда транзитного транспорта нет. Жители соседних деревень собирают ягоды и грибы. Очень перспективное место. Можете посмотреть цены в ближайших деревнях. В ближайшее время будет перевод в ИЖС и цена возрастет. Садов здесь не было, улицы широкие. Идеальное место под мини глэмпинг или гостевой домик. Так и планировал сделать, но судьба внесла свои коррективы. Продаю неспешно. Документы готовы, один собственник. Земля узаконена. Разрешение на строительство есть. Прописка Николаевский сельсовет. Риэлторов прошу не беспокоить. Кадастровый номер 02:47:000000:10525. Перед тем как приехать, подробно объясню как можно проехать к участку. Уже при возникновении заинтересованности или вопросов, можем встретиться непосредственно на участке.

👁 0 с 05.08.2023, обновлен 06.08.2023

Характеристики

Наличие электроснабжения да

