

Купить офис, помещение под офис за 26 000 300 рублей на городской округ Уфа

Республика Башкортостан, городской округ Уфа

26 000 300 Р

72 223Р за м²



360.00 м²

Общая

360.00 м²

Жилая

1 из 18

Этаж

Готовый арендный бизнес действующими арендаторами, с сроком окупаемости не более одного года. Коммерческая недвижимость находится в центральной части города, в непосредственной близости от РКБ имени Куватова, Института права, Лесотехнического техникума и других значимых объектов. Этот район характеризуется высоким уровнем пешеходного и транспортного потока, что обеспечивает стабильный поток потенциальных клиентов и постоянный спрос на аренду. Объект представляет собой комплекс из 11 изолированных помещений площадью от 11,5 до 40,5 кв. м, каждое из которых имеет индивидуальный кадастровый номер и юридический адрес, что открывает возможности для гибкого использования и самостоятельной продажи. Выполнен качественный ремонт в современном стиле лофт: стены покрыты антивандальной краской, уложен износостойкий керамогранит. Инженерные системы включают приточную вентиляцию, круглосуточное видеонаблюдение, противопожарную сигнализацию и высокоскоростной интернет от провайдера Уфанет. Безопасность обеспечивает общая металлическая дверь с кодовым замком. На этаже расположены 2 санузла, а в ряде помещений предусмотрены мокрые точки. 4 кабинета имеют естественное освещение через окна. Правоустанавливающие документы готовы к сделке, объект оформлен на ИП, возможны различные формы расчетов ...

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79174912248](tel:+79174912248)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	18
Площадь жилая	360.00 кв. м		



