

Купить офис, помещение под офис за 23 000 000 рублей на ул Энергетиков, 33

Республика Башкортостан, Учалинский район, Учалы, ул Энергетиков, 33

23 000 000 Р

57 500Р за м<sup>2</sup>



400.00 м<sup>2</sup>

Общая

400.00 м<sup>2</sup>

Жилая

3 из 3

Этаж

Продается производственно-офисный комплекс, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Учалы, ул. Энергетиков, 33. Земля и здания находятся в собственности. •Производственные корпуса: 1200 м<sup>2</sup> и 1350 м<sup>2</sup>, кран-балки до 5 т, высота до 8 м. •Административное здание: 1300 м<sup>2</sup>, современный ремонт. •Склад: 100 м<sup>2</sup>. •Земельный участок: 4,15 га (в собственности). •Отопление дизельная котельная, все помещения отапливаемые. •Территория огорожена, частично асфальтирована. •Парковка на 50 автомобилей. •Земля и здания в собственности. •Продажа от юридического лица, с НДС. •Обременения отсутствуют. •Возможность быстрого выхода на сделку. •Подходит для производства, складской базы, логистики, инвестиционных проектов. •Стоимость: 230 000 000 руб. (обсуждается, возможен торг).

👁 0 с 15.09.2025, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79083513723](tel:+79083513723)

## Характеристики

Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	400.00 кв. м		

