

Купить офис, помещение под офис за 27 900 000 рублей на ул Кирова, 48

Республика Башкортостан, Белорецкий район, Белорецк, ул Кирова, 48

27 900 000 Р

18 145Р за м²



1537.60 м²

Общая

1537.60 м²

Жилая

1

Этаж

Продажа готового арендного бизнеса. Арендатор — Банк Уралсиб. Объект расположен в центральной части города Белорецк, на первой линии улицы Кирова и представляет собой помещения, расположенные на цокольном, 1-ом и 2-ом этажах 4-этажного административного здания, общей площадью 1 537,6 кв. м, в т.ч. гараж 128,6 кв. м. Первый этаж занят одним из крупнейших банков России — ПАО «БАНК УРАЛСИБ» на условиях долгосрочного (20 лет) договора аренды. Данный объект позволяет с 1-го же месяца получать стабильный пассивный доход, обеспеченный ликвидной коммерческой недвижимостью, в свою очередь, гарантирующей сохранность вложений и их защиту от инфляции за счет роста стоимости недвижимости. Помещение обеспечено всеми инженерными центральными коммуникациями, выполнен ремонт. Предложение от собственника. Звоните!

👁 1 с 03.03.2025, обновлен 04.03.2025

Характеристики

Этаж	1	Площадь жилая	1537.60 кв. м
------	---	---------------	---------------

