

Купить дачу, дом, коттедж за 4 500 000 рублей на Абзелиловский район

Республика Башкортостан, Абзелиловский район

4 500 000 ₽

84 906 ₽ за м²



53.00 м²

Общая

Продаю дом в живописном месте, в деревне Селивановский, рядом с озером Чебаркуль, 20 минут от города Магнитогорск. Свежий воздух и отличные виды, дом 2005 года постройки из экологически чистых материалов. Центральное водоснабжение, газовое отопление, туалет и душевая в доме. Капитальный, утепленный фундамент, в 2021 году был полностью поменян пол, потолок, поменяна система отопления, газовый котел и была сделана новая разводка воды по дому. В доме имеется глубокий, сухой подпол. Во дворе есть баня, дровник, беседка, курятник и вольер. Ухоженный огород с плодовыми и ягодными насаждениями (малина, смородина, вишня, яблони, клубника, земляника). Большой угловой участок 31 сотка с возможностью подъезда с трех сторон, можно использовать для ведения сельского хозяйства, либо разделить и продать. Небольшие ком.платежи (самое большое 5000 (газ, электричество, вода, мусор) было зимой). Даже в самые лютые морозы в доме тепло и комфортно. В деревне есть продуктовый магазин и Фап. Есть школьный автобус. Стоимость 5млн, возможен торг. Продажа за наличку.

 0 с 02.12.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79871323873](tel:+79871323873)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2005
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	31.0 сот		

