

Купить дачу, дом, коттедж за 3 500 000 рублей на Туймазинский район

Республика Башкортостан, Кандры, Туймазинский район

3 500 000 Р

27 778Р за м²

126.00 м²

Общая



Возможен торг при прямом расчете наличными без ипотечных кредитов и сертификатов. Продаю дом на УШП в с. Кандры, возле озера и природного парка Кандрыкуль. + 1км асфальта до трассы М-5. + 126 м², 1 эт., зем.уч. 12 сот. ИЖС. + Вы будете первыми жильцами нового дома. + Возможность изменить планировку на данном этапе. + Дренажная система объемом 150 м оберегает фундамент от морозного пучения грунта, позволяет экономить на отоплении. Изменение климата, ливни и талые воды не нарушат ваш комфорт. + Ровный участок на высоком месте. + Потолок-2.8м. Второй выход через кухню для летней террасы. + Двухкамерные стеклопакеты, двери с многозапорными замками. + Мощная стропильная система. + Фундамент Утепленная шведская плита из заводского промбетона М-400 изолирован от грунта полностью и остается сухим круглый год. + Сплошной бетонный фундамент защищает жилье и жильцов от радиоактивного воздействия почвенного газа радон, который накапливаясь в помещениях с обычным ленточным фундаментом и дощатым цокольным перекрытием вызывает онкозаболевания. + Шамбо, магистральные газ и вода. + Водяной теплый пол по всей площади смонтирован из специальной прочной эластичной трубы. + Отопление теплым полом создает комфортную среду в доме, положительно влияет на здоровье и исключает циркуляцию пыли в воздухе. + ...

👁 0 с 20.11.2025, обновлен 20.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79173414972](tel:+79173414972)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2021
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Материал дома	каркасная технология	Площадь участка	12.0 сот

