

Купить дачу, дом, коттедж за 450 000 рублей

Республика Башкортостан

450 000 Р

9 375Р за м<sup>2</sup>



48.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продаётся сад в сказочном месте не далеко сосновый лес, река Кармасан, Сикиязка и озеро Аракуль. Дорога к участку хорошая круглый год, въезд на участок с двух сторон. Электричество зимой НЕ ОТКЛЮЧАЮТ. Дом 2 этажа, первый этаж бревенчатый, в доме рабочий камин. Мебель и техника вся остаётся. Въезжай и живи. Дом внутри обшит вагонкой. Общая площадь дома 48м2. На первом этаже в комнате стоят пластиковые окна. Перекрыли крышу. На участке имеются плодовые деревья и кустарники. Есть не большая банька из бруса 150\*150. Удобство на улице. Вода для полива подаётся регулярно по графику. Через 4 участка родник с питьевой водой. Земля плодородная. По периметру СНТ видеонаблюдение. От Южного Автовокзала ходит рейсовый автобус. Многие соседи живут круглогодично. По всем интересующимся вопросам звоните всё расскажу и покажу. Разумный торг. Участок в собственности

👁 2 с 03.11.2025, обновлен 04.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79509403616](tel:+79509403616)

## Характеристики

|                          |          |                        |             |
|--------------------------|----------|------------------------|-------------|
| Этажей всего             | 2        | Наличие<br>канализации | да          |
| Наличие электроснабжения | да       | Материал дома          | брус-бревно |
| Площадь участка          | 10.0 сот |                        |             |





