

Купить дачу, дом, коттедж за 750 000 рублей

Республика Башкортостан

750 000 Р

13 636Р за м²

55.00 м²

Общая



Продается Дом в СО-7 Дубок в Кушнаренковском районе в 40 км. от центра г.Уфы по трассе М7, поворот в сторону с.Первушино. На участке 12 соток кирпичный дом с мансардой площадью 55 кв.м + большая закрытая зона для отдыха. от автовокзала строго по расписанию 4 раза в день ходит автобус маршрута 117 до самого сада. Дом кирпичный, снаружи оштукатурен, внутри обшит деревом, имеется русская печь, выделена кухонная зона, проведено местное водоснабжение(хол. и гор), санузел в доме и на улице, имеется газ баллонный + плита, круглогодичное электричество, телевидение. В доме имеется добротная мебель, два холодильника, телевизор, микроволновка и др.необходимые вещи. Участок ухоженный, взрослый плодоносящий сад. Плодовые насаждения: яблони, груша, сливы разные, облепиха, Торн, смородина, крыжовник, малина и др.. Также многолетние цветы, пионы, тюльпаны, ирисы, ландыши и т.д.. На участке также имеется металлический гараж для хранения инвентаря. Баня из бруса 3*4,5 м с пристроенным дровником. В 2024 году перекрыли крышу и заменили полы. Баня очень хорошая. Поливочная вода подается 4 раза в неделю, имеются две ёмкости для воды на 2 куба. Место уютное, чистое, вокруг лес. Недалеко протекают р.Кармасан и р. Сакияз, много небольших озёр для рыбалки, ягоды и ...

👁 1 с 28.09.2025, обновлен 28.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79174511464](tel:+79174511464)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	кирпич	Площадь участка	12.0 сот

