Купить дачу, дом, коттедж за 3 850 000 рублей на Уфимский район

Республика Башкортостан, Уфимский район

3 850 000 Р
106 944Р за м^2

36.00 м^2
Общая

Продажа от собственника. К рилторам просьба -не звонить! Продается земельный участок 10,5 соток с домом 6х6 в СНТ Озёрное Миловского сельсовета, оформлен как жилой, возможна прописка. Земля и дом в собственности, на кадастровом учёте в Росреестре, один собственник более 15 лет, все документы в порядке, быстрый выход на сделку. Участок находится буквально в километре от новой части микрорайона Затон г.Уфы. До остановки городского транспорта 30, 30к, 112,135 пешком 15 минут. Так же в пешей доступности вся городская инфраструктура: школа, детский сад, поликлиника, сетевые магазины. Дорога отсыпана асфальтовой крошкой, подъезд круглогодичный, зимой регулярно чистят дороги от снега, на въезде шлагбаум, постоянно проживает более 100 семей, ответственный председатель, взносы 2,5 тыс.руб. в год. Участок огорожен по периметру забором из профнастила, откатные ворота, сетка-рабица между соседями. На участке место для парковки 3 машин, фруктовые деревья, кустарники всех видов, многолетние цветы, ухоженный газон. Строения: дом кирпич+дерево, размером 6х6: комната, кухня, прихожая, кладовая, чердачное помещение с большим пластиковым окном, внутренняя отделка выполнена. Дом и мансарда потребуют утепления для зимнего проживания. Уютная терраса 4х2,5, баня-сруб 3х5 - полностью отделана, теплица ...

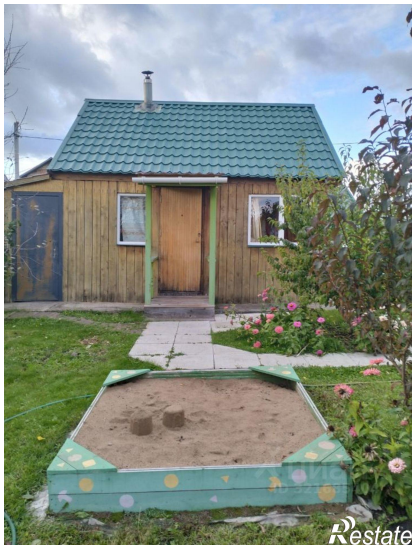
0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

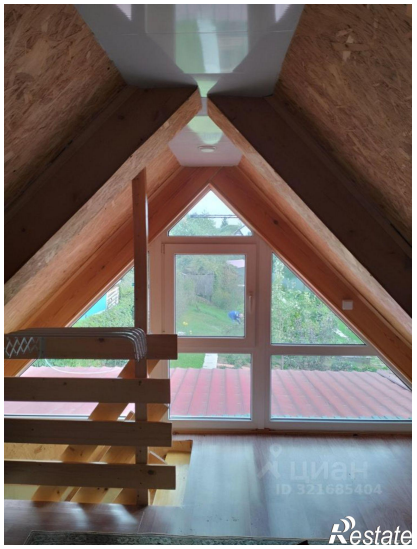
Продавец: Собственник

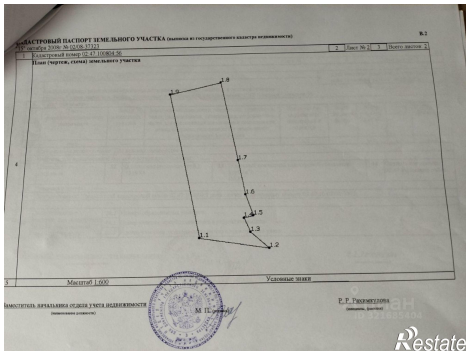
Телефон: +79509314643

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2020
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	10.48 сот		







КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

Кадастровый номер 02:47:100804:56

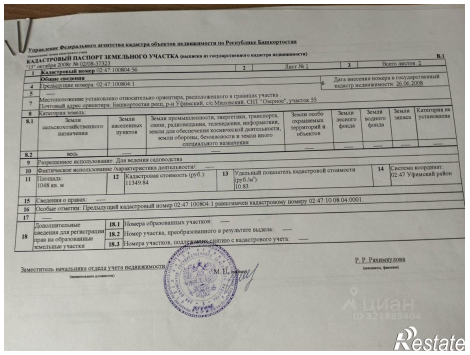
План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:600

Условные знаки

Заместитель начальника отдела учета недвижимости

Р. Р. Разакшонова



Управление Федеральной службы кадастра объектов недвижимости по Республике Башкортостан

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

Кадастровый номер: 02:47:100804:56

Заместитель начальника отдела учета недвижимости

Р. Р. Разакшонова