

Купить дачу, дом, коттедж за 8 500 000 рублей на ул Солнечная, 5

Республика Башкортостан, Лебяжий, ул Солнечная, 5

8 500 000 Р

38 636Р за м²

220.00 м²

Общая



Продаю таунхаус в селе Лебяжий. 1-й этаж: 75 кв. м, потолки 3 м: санузел, котельная, кухня-гостиная. 2-й этаж: 74 кв. м, потолки 3 м: 3 спальни, санузел, просторный холл. + Имеется цокольный этаж: 75 кв. м, потолки 2,8 м, со всеми коммуникациями, под сауну, спортзал, бассейн. + Имеется мансардный этаж: 74 кв. м. Весь дом из кирпича толщиной 51 см, с утеплением 50 мм и декоративной штукатуркой. Все межэтажные перекрытия бетонные плиты. Лестницы бетонные. Отделка получистовая: - Стены оштукатурены, шпаклеваны. - Откосы выровнены, подоконники установлены. - Полы - полусухая стяжка. - Потолки натянуты. Все коммуникации в доме: - Электричество 380 В, полностью разведено, установлены выключатели, розетки. - Газ, котел Вахi, радиаторы алюминий Romer. - Канализация Шамбо 8 куб. м. - Вода. - Интернет. В доме никто не жил. Участок 5 соток, ровный, огороженный, уложена тротуарная плитка, газон. Тупиковая улица. Подъезд круглый год. Хорошие соседи, все проживают круглый год. В 150 м пешком: магазин Байрам, Магнит, Пятёрочка, аптека, кафе. При необходимости помогу довести до чистовой отделки. Осталось уложить ламинат, установить межкомнатные двери, доделать санузлы, и можно жить!

👁 4 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79177317674](tel:+79177317674)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2021
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	5.0 сот		



