

Купить дачу, дом, коттедж за 3 600 000 рублей на Нуримановский район

Республика Башкортостан, Нуримановский район

3 600 000 Р

25 000Р за м²



144.00 м²

Общая

Большой коттедж 144 кв.м., в 350 м от реки Уфа, строился для себя (не для продажи). Большой участок 38 соток, много насаждений - посажены десятки деревьев (ели, каштаны, клены, ивы), цветы и т.д. Дом: на первом этаже прихожая, зал / кухня, санузел (унитаз, раковина, котел и т.д.), большая отдельная комната (не доделана), второй этаж (три спальни), практически готовы (полы - фанера, осталось положить напольное покрытие), комната под большой санузел (не отремонтирована). Деревня (85 км. от Уфы) в паре километров от Красной горки, по направлению к Павловскому водохранилищу, благоустроенный пляж, очень красивое место. Буквально 20 км. до Павловского водохранилища. Газ по границе участка на территорию не заведен, в деревне есть центральное водоснабжение, тоже по границе участка. Деревня полностью жилая, асфальт почти до дома (300 м гравийка), зимой все чистят, телевидение, интернет и т.д. В 1 км. Главпивторг, в 2-3 км супермаркеты (Красная горка) - пятерочка, магнит, красное и белое и т.д. Входные двери дополнительно закрыты роль ставнями (на пульте). Котел, щиток, расширительный бачок и т.д. смонтированы в отдельном помещении - подвальчике с входом с улицы (отдельная дверь, тоже закрыта роль ставнями). У бани шамбо - 2 кольца, у Дома шамбо - 3 кольца. На территории (в добавок к дому) ...

👁 1 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79870209434](tel:+79870209434)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2023
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	каркасная технология
Площадь участка	38.0 сот		



