

Купить дачу, дом, коттедж за 3 600 000 рублей на Уфимский район

Республика Башкортостан, Озерки, Уфимский район

3 600 000 Р

36 000Р за м²



100.00 м²

Общая

Продаётся дом с баней под одной крышей в СНТ Озерки площадью 63кв.м + 2 этаж мансардный, на участке 8 соток. Отопление электрическое. Водопровод в доме, установлен водонагреватель. На 1 этаже: веранда-гостиная 18 кв.м, комната 16 кв.м, кухня, лестница на 2-ой этаж, банный комплекс 20кв.м (парилка, помывочная, комната отдыха), печь на дровах для истинного наслаждения, в мойке положена террасная доска, под ней - сварен капитальный каркас из швеллеров, дно забетонировано, слив в шамбо. На 1-ом этаже в доме установлен кондиционер. 2-ой этаж - 36 кв.м + кладовка. Входная группа - 6 кв.м + крыльцо. Кирпичный погреб для солений и варений. Вода в дом и баню подается из скважины + есть 2-ая скважина на участке для полива (глубина скважин 18м). Так же на въезде в СНТ имеется автомат с питьевой водой, автобусная остановка и магазин. Забор и ворота из профнастила, дорога хорошая, проезд круглый год (зимой дороги чистят). Участок ровный, правильной формы 40*20м. На участке: бетонированные дорожки, парковочное место на 2 машины (можно увеличить ещё на 2 машины). Есть большая теплица длиной 10м с системой автополива. Также есть отличная мастерская (каркас из металла, облицовка - эмитация бруса), есть туалет, хоз.блок, дровник, большой бак для полива 1.5куб.м, детская площадка и мангальная ...

👁 0 с 26.08.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79177732759](tel:+79177732759)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	газобетон	Площадь участка	8.0 сот

