

Купить дачу, дом, коттедж за 24 900 000 рублей на ул Центральная, 43/1

Республика Башкортостан, Нижегородка, ул Центральная, 43/1

24 900 000 Р

124 500Р за м²

200.00 м²

Общая



Дом 309м² (200 два этажа+ 100 цоколь теплый), с цокольным этажом, баней, гостевым блоком, гаражом, беседкой и участком 16 соток — село Нижегородка, Уфимский район Продаётся просторный и уютный дом для семьи в селе Нижегородка, Уфимский район (Зубовский сельсовет). До города — 20 минут на машине и хорошей транспортной доступностью общественного транспорта до города. В селе есть вся необходимая инфраструктура: школа, детский сад, сетевые магазины, амбулатория, почта, ПВЗ маркетплейсов в пешей доступности. Дом построен для круглогодичного проживания: тёплый, надёжный, с продуманной планировкой и всеми удобствами. Площадь по документам — 309 м², включая высокий цокольный этаж по всему периметру. О доме: • Год постройки: 20122013 • Фундамент: ФБС блоки 50/60/240, перекрытие — плиты ж/б • Первый этаж: сруб, облицованный кирпичом (Белебей), перекрытия — деревянные • Второй этаж (мансарда): брус, перекрытия — деревянные • Внутренняя отделка: блок-хаус, стилизованный под оцилиндрованное бревно • Потолки: еуровагонка (склеенная бесшовная) • Полы: плитка с тёплым полом в санузлах и прихожей (Kerama Marazzi), в жилых комнатах — ламинат • Лестница — массив дуба • Окна — Rehau (двойные стеклопакеты) Планировка: 1 этаж: • Кухня-столовая • Гостиная • Гостевая спальня • Санузел ...

👁 0 с 21.08.2025, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79174813049](tel:+79174813049)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2013
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	16.0 сот		



