

Купить дачу, дом, коттедж за 12 000 000 рублей на Иглинский район

Республика Башкортостан, Иглинский район

12 000 000 Р

58 252Р за м²



206.00 м²

Общая

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА от собственника! Цена снижена! Двухэтажный таунхаус с целой долей (как у коттеджа) в загородном поселке бизнес-класса Акбердино Виллэдж. В доме никто не прописан, мат.капитал не закладывался. Долгов, обременений нет, полная юридическая чистота. Подходящий под все условия вариант для ипотеки. Описание: •1 взрослый собственник • Общая площадь 256 кв.м, в т.ч. 206,3 кв.м жилой и 50 кв.м гараж на 2 авто + доп.гараж/хозблок встроен в дом, с лазом в подвальное помещение. • Большая собственная парковка возле дома • Земельный участок 7 соток в собственности, огорожен забором • Первый этаж жилой, коммуникации - газ, водоснабжение, отопление функционируют. При не больших вложениях в косметику можно полноценно жить. Три комнаты на 1 этаже: большая гостиная, спальня-детская, 2 с/у, кухня. • Второй этаж под чистовую отделку со свободной планировкой • Возможность расширения за счет мансарды
Инфраструктура: • Красивый круговой вид из окон на природу и поселок • Огороженная охраняемая территория с инфраструктурой для отдыха и жизни. • Управляющая компания: охрана, видеонаблюдение. вывоз мусора, уборка территории, покос газонов, очистка дорог и вывоз снега зимой. Сам поселок расположен в 18 км от Уфы в окружении соснового бора. Здесь тихо, красиво, спокойно и экологично ...

👁 0 с 10.08.2025, обновлен 10.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79872507483](tel:+79872507483)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	кирпич	Площадь участка	7.0 сот

