

Купить дачу, дом, коттедж за 7 500 000 рублей

Республика Башкортостан, Илтерьяково

7 500 000 Р

53 191Р за м<sup>2</sup>



141.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продается дом из бруса площадью 141 кв.м на просторном участке 26 соток, расположенный в живописном селе Илтерьяково, Кармаскалинского района, Республики Башкортостан. Отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, свежий воздух и качественную загородную жизнь со всеми удобствами. --Первый этаж: Просторная прихожая (20.9 кв.м), кухня (20.7 кв.м), гостиная (31.1 кв.м), Веранда (17.4 кв.м) --Второй этаж: Три спальни (18.6, 15.6 и 15.5 кв.м), две из которых имеют выход на балкон. В доме 2 санузла на каждом этаже, Отопление газовым котлом, вода из собственного колодца с удобной насосной подачей, интернет - оптоволокно, скоростью до 100 мб, выделенная линия- Ростелеком. Дом с ремонтом, полностью готов к проживанию. На участке уже построена полноценная баня, мастерская с удобными зонами хранения, уютная беседка с подведенным электричеством, печкой для приготовления вкусных блюд на свежем воздухе. Есть погреб на улице и в доме. Посаженный множество деревьев в том числе и плодовых. 2 теплицы. Предусмотрены парковочные места для нескольких автомобилей. Участок 26 соток позволит воплотить любые садово-ландшафтные идеи: обустроить сад, огород, зону отдыха . Село Илтерьяково обладает развитой инфраструктурой: есть свет, газ, высокоскоростной интернет, школа, детский сад, магазины, медицинский пункт ...

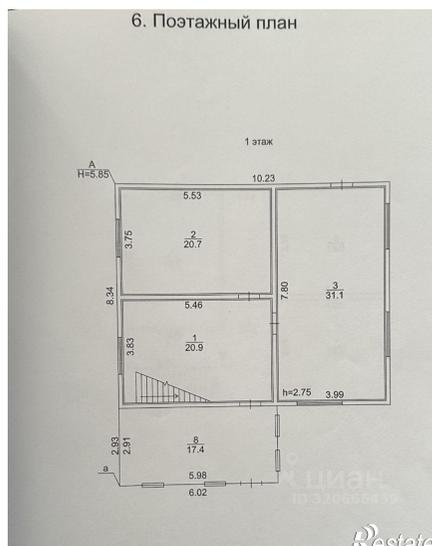
👁 3 с 10.08.2025, обновлен 10.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79870917419](#)

## Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2012
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	26.0 сот		



7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

расположенного по адресу: РБ, р-н. Кармаскалинский, с. Илгеровское, ул. КИРОВА, д. 15/1

Литера по плану	Этаж	Наименование помещений (помещений)	Площадь помещений (помещений) по плану, кв. м	в том числе (из м.кв.)			Площадь, занятая оборудованием, находящимся в помещениях (помещениях), кв. м	Площадь, занятая оборудованием, находящимся в помещениях (помещениях), кв. м	Площадь, занятая оборудованием, находящимся в помещениях (помещениях), кв. м	Площадь, занятая оборудованием, находящимся в помещениях (помещениях), кв. м
				Жилая	ИЗ НЗВ	Итого				
А	1	1 Прихожая	20,9	20,9	20,9	2,75				
		2 Кухня	20,7	20,7	20,7	2,75				
		3 Жилая	31,1	31,1	31,1	2,75				
Итого по этажу "1" литеры "А"			72,7	72,7	31,1	41,6				
2	4	4 Коридор	19,2	19,2	19,2	2,50				
		5 Жилая	18,6	18,6	18,6	2,50				
		6 Жилая	15,8	15,8	15,8	2,50				
		7 Жилая	15,5	15,5	15,5	2,50				
Итого по этажу "2" литеры "А"			68,9	68,9	49,7	19,2				
Итого по литере "А"			141,6	141,6	80,8	60,8				
В	1	8 Водонагреватель	17,4			17,4				
		Итого по этажу "1" литеры "В"	17,4			17,4				
		Итого по литере "В"	17,4			17,4				
Итого по объекту в целом			159,0	141,6	80,8	60,8	17,4			

Restate

