Купить дачу, дом, коттедж за 4 400 000 рублей на Салаватский район

Республика Башкортостан, Салаватский район

4 400 000 Р

51 765Р за м^2

85.00 м^2

Общая

Продается НОВЫЙ ДОМ площадью 85 кв. м., 2022 года постройки. Подходит под СЕЛЬСКУЮ ИПОТЕКУ (при наличии программы). Навес (парковка) 55 кв. м (11м. х 5м). Стены шлакоблок, стены утеплены плитами технoплекс . Фундамент ленточный, пол заливной, толщина заливки 200мм. - бетон (утеплен плитами технoплекс). Потолки чистовая высота 2,8 м. Высокая Крыша - построена с расчетом устройства мансарды с высотой потолков 2,8 м. Вода - скважина, укомплектованная всем необходимым (глубинный насос, станция 100л.), в доме отопление, полноценное горячее (АГВ) и холодное водоснабжение, Газ- Газоснабжение централизованное. Электроснабжение - Ввод трехфазный (380В), есть возможность при необходимости использовать трехфазное электрооборудования. Кухня и Санузел оборудованы полноценными водопроводом и канализацией, позволяющие полноценно подключить любую бытовую технику, установлена и подключена душевая кабина, установлен унитаз. Котел АГВ расположен в отдельном просторном помещении (котельная с окном), в котором размещены системы жизнеобеспечения дома, также водяная станция с удобным доступом для обслуживания, там же находиться подпол, оборудованный для хранения продуктов и консервации. Батареи отопления биметаллические с индивидуальной регулировкой на каждой секции. Все коммуникации разведены ...

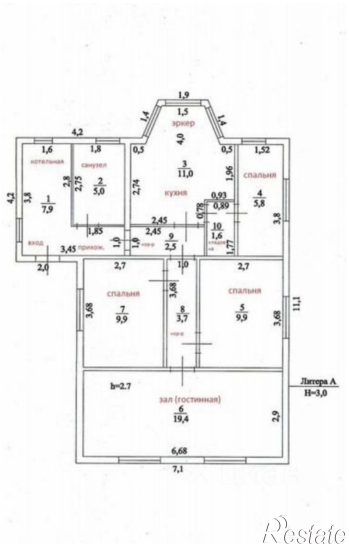
1 с 05.08.2025, обновлен 05.08.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79174016641

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2022
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	27.0 сот


эркер
котельная
санузел
кухня
спальня
спальня
спальня
зал (гостинная)
Литера А
h=2.7
H=3,0

ПРОДАЕТСЯ
+7-917-424-87-00

ПРОДАЕТСЯ
+7-917-424-87-00

СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА !!!