

Купить дачу, дом, коттедж за 8 700 000 рублей на ул Невская, 22

Республика Башкортостан, Русский Юрмаш, ул Невская, 22

8 700 000 Р

102 353Р за м²

85.00 м²

Общая



Продается дом в 10 минутах от города - коттеджный поселок Рождественский . 85м2, 2 комнаты + кухня-гостиная. Локация очень хорошая, удобный въезд и выезд. Поселок благоустраивается застройщиком. Дороги асфальтированы, имеется своя управляющая компания. Земельный участок ровный, колодец, шамбо. Дом в предчистовом варианте, электрическое отопление, для газового отопления все подготовлено. Водоснабжение, теплые полы по всему дому, дополнительно имеются радиаторы. Бойлер на 100 литров. Энергосберегающие, тонированные окна. В спальне и в зале панорамные окна. Облицовочный кирпич - Бавария. Фасад дома с декоративным освещением. Входная дверь с терморазрывом. В доме установлены натяжные потолки с освещением зоны штор. Так же установлены в каждой комнате приточные клапаны с фильтрами для постоянного проветривания. Входную часть можно остеклить стеклопакетом и утеплить. На крыше установлены снегозадержатели. Поселок находится на территории Уфимского района. Дом принимался по экспертизе. ТОРГ.

👁 1 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79177515514](tel:+79177515514)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2024
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	6.0 сот		



