

Купить дачу, дом, коттедж за 8 000 000 рублей на Учалинский район

Республика Башкортостан, Учалинский район

8 000 000 Р

61 538Р за м<sup>2</sup>



130.00 м<sup>2</sup>

Общая

ПЕРВАЯ ЛИНИЯ на озере Аушкуль! Кадастровый номер участка:02:48:011402:171. На фотографиях именно тот дом, что продается, добавляю фото по мере готовности! Дом для круглогодичного проживания и отдыха (70м2 жилая+терраса) из оцилиндрованного бревна на фундаменте УШП, ПОД КЛЮЧ, со всеми необходимыми коммуникациями (станция биологической очистки Евролос БИО 4+, скважина 116м! с оборудованием, автономное видеонаблюдение и прочее). Проведено электричество 15квт 380в. Все коммуникации заведены в дом под землей, установлено оборудование для водоснабжения и отопления (бойлер+разводка воды по дому, котел с вай-фай управлением+теплые водяные контуры по всей площади дома), далее планируются работы по разводке электрики по дому, полусухая стяжка пола. На данный момент идет регистрация жилого дома, получение выписки из ЕГРН, 26.06.2025г. Нарезка участков свежая, вдали от деревень. Идет активная застройка соседних участков, облагораживание территории. Может быть Вам будет интересна покупка участка на первой линии озера Аушкуль без строений?, в собственности есть несколько свободных. Земельные участки по 15 соток, готовы к продаже. Подробности по телефону. Озеро Аушкуль является красивейшим озером Южного Урала, оно находится в северной Башкирии в нескольких десятках километров от Миасса по направлению ...

👁 1 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79525051751](#)

## Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2025
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	15.0 сот		



