

Купить дачу, дом, коттедж за 345 000 рублей на линия 6-ая, 16

Республика Башкортостан, линия 6-ая, 16

345 000 Р

14 375Р за м²

24.00 м²

Общая



СНТ Лесное 5. 33-й километр. Садовый дом на участке 4.2 сотки. В центре СНТ. Участок угловой, граничит с двумя соседями. В собственности. Долгов, обременений нет. Взносы в год не более 3-4тыс, все уплачено. Охрана сторож, никто не лазеет. В одной семье. Продаётся впервые. Грамотно построенный дом 6х4. Мощный фундамент из кирпича. Дом ровный, уровень, не перекрашивает много лет совсем. Печь также на фундаменте. Первый венец сруба дуб, основной осина. Сделан из хорошего бревна, не гнилье. Высота потолка 2.2 м. Аккуратная печь выложена профессиональным печником, со спиральным дымоходом внутри, не прямоток. Возможность готовить на печи. Около дома колодец, вода всегда. Крыша покрыта толстым оцинкованным листом. Ничего не подтекает.. На потолке утепление керамзитом. Электричество, проводка подключено. Баня необходим капремонт, фундамент был не важный, ушла, печь мощная, сваренная из толстостенной трубы газопровда. Остаётся разный садовый инструмент, посуда, другая утварь, есть доски 40, штук 5-6, длиной около 5 метров. На участке яблони, вишня, виноград башкирский морозостойкий. Продаётся в связи заниматься нет ни здоровья не сил. Торг. Самостоятельно подготовлю ДКП, вместе сдаём в МФЦ.

👁 1 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79174406763](tel:+79174406763)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1984
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	брус-бревно	Площадь участка	4.2 сот



