

Купить дачу, дом, коттедж за 8 000 000 рублей на улица Салавата Юлаева, 26

Республика Башкортостан, Янаул, улица Салавата Юлаева, 26

8 000 000 Р

66 667Р за м²



120.00 м²

Общая

Адрес: г. Янаул, ул. Салавата Юлаева, 26 (асфальт, детский сад, школа, остановка и ж/д станция рядом) О доме: Год постройки: 2008 (кирпич, стены 50 см, ленточный фундамент, полы - плита перекрытия, технических подвал (полы не на земле)) Площадь: 120 м² (1 этаж, евроремонт) Комнаты: гостевая (30 м²), 2 спальни (20 м² и 10 м²), кухня-столовая (17 м²), санузел с душевой кабиной (4 м²), прихожая (14 м²), тамбур (5,5 м²) Коммуникации: газ, центральное водоснабжение, септик, интернет, спутниковое ТВ Отопление: газовый котел + система Ariston (горячая вода всегда есть). Дополнительно: теплые полы (коридор, кухня, санузел), холодный тамбур, новый кухонный гарнитур Участок 9 соток: Гараж на 2 авто (50,4 м²) Новая баня из бруса (15 м²) + беседка готовый релакс-комплекс Хозяйственная постройка с дровяником (9 м²) 2 теплицы Курятник с огороженным двориком для животных Туалет Колодец с водонапорной башней Плодовый сад: яблони (5 деревьев), груши (6 деревьев), вишня (2 дерева), смородина, клубника, малина Ровный, ухоженный участок с забором из профлиста по всему периметру Качели и песочница для детей Брусчатка на входе Обустроенные дорожки Почему стоит купить этот дом? Выгодная цена продажа ниже вложенных средств! Всё готово для жизни не нужно вкладываться в ремонт ...

👁 0 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79177704900](tel:+79177704900)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2008
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	9.0 сот		



