https://bashkortostan.restate.ru/obj/prodazha-kottedzha-iglinskiy-rayon-kaltymanovskiy-selsovet-124836628/

Купить дачу, дом, коттедж за 9 950 000 рублей на Иглинский район, Калтымановский сельсовет, деревня Шакша

Республика Башкортостан, Иглинский район, Калтымановский сельсовет, деревня Шакша

9 950 000 Р

58 529Р за м^2

170.00 м^2

Общая

Пожалуйста, читайте внимательно!Продается дом общей площадью 339,1 м2 с гаражом на цокольном этаже. Гараж оснащен электричеством, ГВС/ХВС, отоплением, есть возможность установить сауну, мастерскую, склад. Дом расположен на участоке 12 соток (ИЖС), д. Шакша(Шакшинка), Иглинского района, до границы города 4 км(асфальт). Проезд через Восточный въезд занимает 20 минут (без пробок и светофоров). Асфальт до деревни, по деревне мелкий щебень(планируется асфальтирование). Дом выполнен из кирпича и утеплен по технологии мокрый фасад (ППС фасадный 100мм) качественными материалами, дом очень теплый (при небольших платежах за газ). Современный надёжный котел Proterm Medved 50 TLO, и бойлер косвенного нагрева Aquastic на 150 л для ГВС. Скважина 25 м. В цокольном отапливаемом этаже (выполнен из заводских фбс) дома расположены: гараж оборудованный 2мя(horman и алютех) секционными воротами с эл приводами (пульт ДУ) и антивандальными металлическими воротами (входит несколько авто, высота потолка 2,4 м, высота проема ворот 2,1м), подсобные помещения, котельная, отдельная комната для хранения продуктов и солений 7 м2, пристроен холодный гараж 30 м2 выполняющий роль тамбура перед въездом в цокольный этаж(заезд ровный без уклонов), помещение с лестницей ведущей в дом. На первом этаже: прихожая 21 ...

0 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

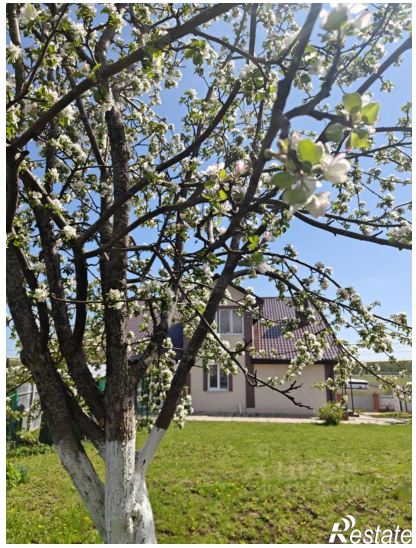
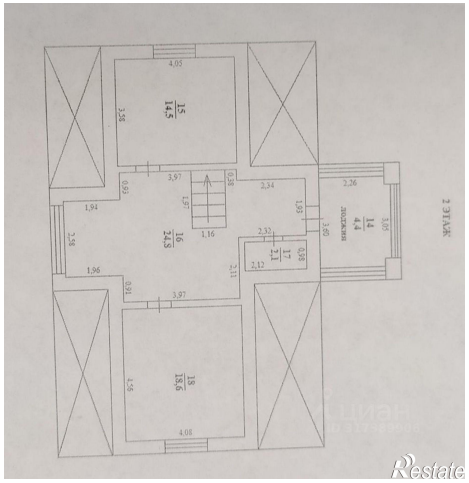
Продавец: Собственник

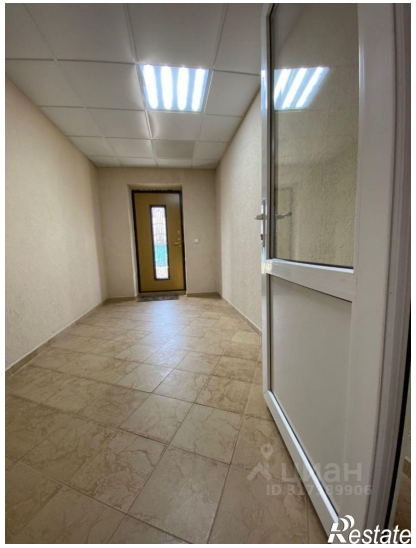
Телефон: +79191403623

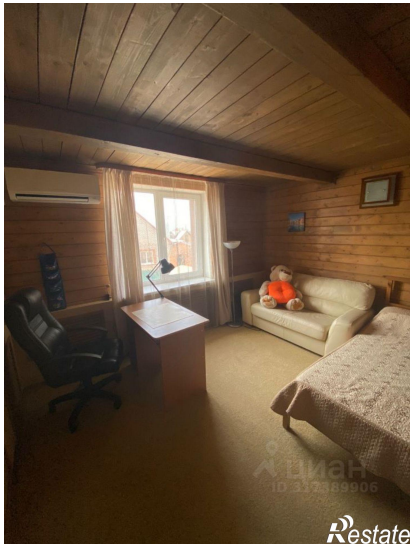
Характеристики

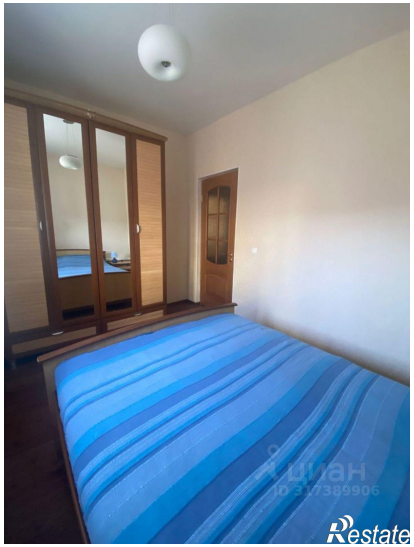
Этажей всего	3	Год постройки	2002
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	12.0 сот		

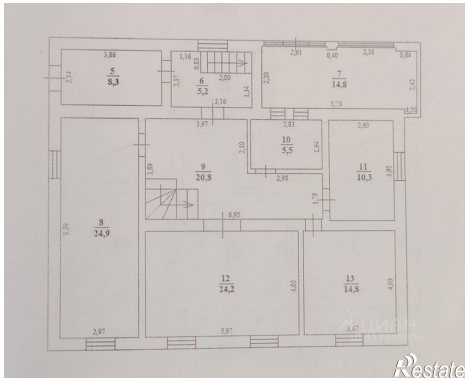
https://bashkortostan.restate.ru/obj/prodazha-kottedzha-iglinskiy-rayon-kaltymanovskiy-selsovet-124836628/








5
8,3
6
5,2
7
14,8
10
5,5
9
20,8
11
10,3
8
24,9
12
14,2
13
14,8
Restate

Restate