Купить дачу, дом, коттедж за 1 300 000 рублей на Чишминский район, Аровский сельсовет, СТ Липовая Горка, 37

Республика Башкортостан, Чишминский район, Аровский сельсовет, СТ Липовая Горка, 37

1 300 000 Р

25 490Р за м^2

51.00 м^2

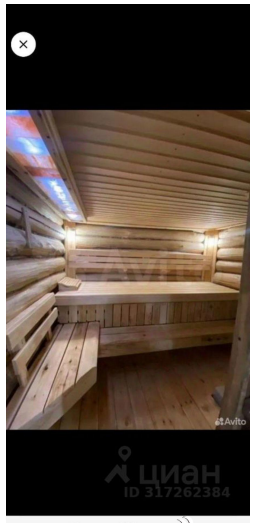
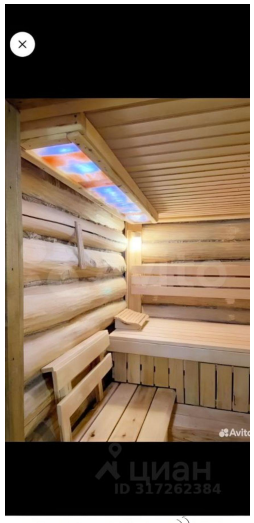
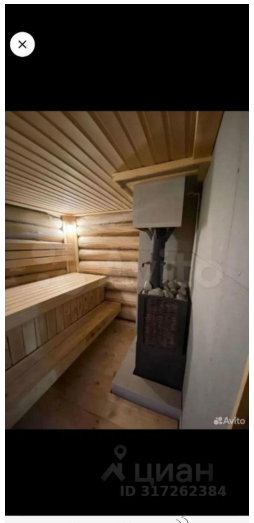
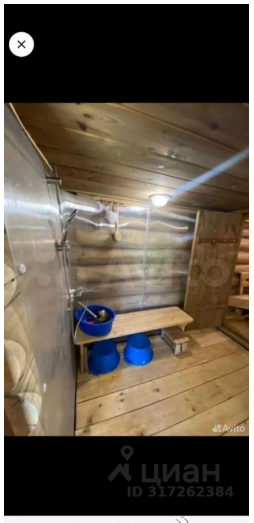
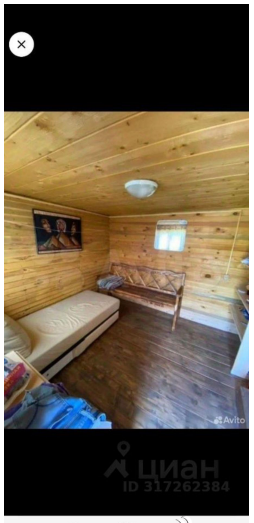
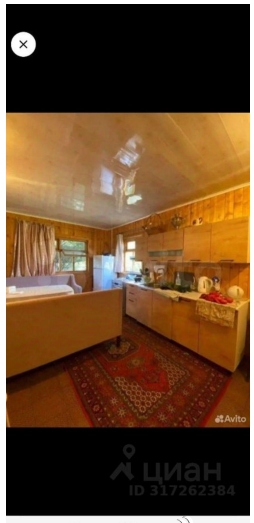
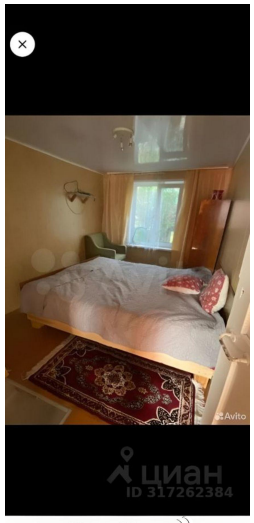
Общая

Товарищи реэлторы не пишите. Продам дачу в экологически чистом районе, находится в СНТ липовая горка (чишминский район), 35 км от города. Дом оформлен как жилой, общая площадь 51,5 кв.м.В выписки ЕГРН статус жилой. Земля в собственности. Рядом речка Дема, где можно прыгать с тарзанки, детская площадка, футбольное поле , недалеко от нашего дома ,есть озеро для рыбалки , лес для сбора ягод и грибов. Участок 7,2 соток. На участке стоит дом ,баня,теплица,беседка, летний душ,дровник, уборная как в квартире). По всему участку разведен полипропилен для полива, ни каких больше леек, все на быстросъемах. На участке уложена тротуарная плитка и залиты бетонные дорожки. Большая липовая баня 24 кв.м разделена на 3 комнаты, (парилка, мойка, комната отдыха). Огород ухожен, высажены малина,виноград,смородина, слива, яблоня, можем дополнительно прислать фото нашего урожая). Есть триколор тарелка , простая антенна, ловит 20 каналов , установлен WiFi роутер с усилителем сигнала. В самом доме утеплена одна из комнат для зимнего проживания , где есть экономичная печка на дровах , ночевали даже зимой, очень тепло . Мансардный этаж начали утеплять полистеролом. Установлен стабилизатор напряжения на весь дом на 10квт .Причина продажи , покупка квартиры. Личные вещи вывезены. Можете ...

5 с 11.05.2025, обновлен 11.05.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79177614615

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	щитовой	Площадь участка	7.0 сот