

Купить дачу, дом, коттедж за 5 650 000 рублей на улица Свердлова, 52/1

Республика Башкортостан, Мелеуз, улица Свердлова, 52/1

5 650 000 Р

38 176Р за м²

148.00 м²

Общая



Продаётся просторный уютный дом 148,7 кв. м. на участке прямоугольной формы 8 соток. В доме зал (24,5 м2), 2 спальни (13,4 и 12,6 м2) , кабинет (8,8 м2) , гостиная (16,3 м2), связанная с просторной кухней (13,8 м2) для большой семьи. Центральное водоснабжение и канализация, отопление автономное газовое, котёл заменён в 2020 году по графику. Ремонт косметический, частично натяжные потолки, заменены двери, окна пластиковые. Высота потолков 2,65 м. Санузел отделан плиткой. В ванной (11 м2) душевая кабина, новый водонагреватель (100 л). В доме баня с раздевалкой и душевой в плитке. Входная дверь установлена 2021 году. На участке 2 отдельных гаража (20 и 26,5 м2), 3 кладовки. В гараже есть смотровая яма и погреб. На участке молодые деревья (яблони, сливы, вишни, абрикос), кустарники (чёрная, красная смородина, малина, безшипый крыжовник), виноград, многолетние цветы! Остаётся мягкая мебель в зале и гостиной, корпусная мебель в зале и кабинете, встроенная кухня. Школа, садик, магазины аптека, остановка в шаговой доступности. Разумный торг реальному покупателю.

👁 2 с 08.05.2025, обновлен 08.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79872506739](tel:+79872506739)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1969
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	8.0 сот		



