

Купить дачу, дом, коттедж за 6 250 000 рублей на Благовещенский район, Орловский сельсовет, деревня Труженик, Лесная

Республика Башкортостан, Благовещенский район, Орловский сельсовет, деревня Труженик, Лесная

6 250 000 Р

56 818Р за м<sup>2</sup>



110.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продается жилой дом 110 кв. м. в д. Труженик Благовещенского района из цельного бревна хвойной породы, утеплен минеральным утеплителем, обшит профнастилом, окна пластиковые 2-х камерный стеклопакет, металлическая входная дверь, электричество - 220 и 380 В. Отопление: основное - газовый котел, резервное - электрический котел. Плита комбинированная: конфорки - газ, электрическая духовка. Водоснабжение - скважина. 2 санузла в доме (электрический бойлер, туалет, душевая кабина, стиральная машинка - 1 этаж, санузел - 2 этаж). Канализация - шамбо 3 м, бетонные кольца диаметром 1,5 м. Теплый пол электрический в тамбуре. Второй этаж мансардный. Благоустроенный подпол в доме. Веранда с южной стороны дома. Баня - хвоя, парилка обшита липовой вагонкой, водоснабжение бани из скважины, веранда и дровяник пристроены к бане. На территории: 2 металлических гаража с навесами; летняя кухня 3х4 м с навесом над мангальной зоной; капитальный гараж из бетонных блоков 8х9 м на две машины с автоматическими воротами и смотровой ямой; летний душ с подогреваемым баком; насосная для подачи воды из пруда по системе трубопроводом по участку; уличный туалет; стационарная теплица 3х6 м из поликарбоната 6 мм. На границе участка - живописный пруд с выходом с участка. Благоустроенная территория - участок 22 сотки: ...

👁 4 с 04.05.2025, обновлен 04.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79870922346](tel:+79870922346)

## Характеристики

|                          |          |                     |             |
|--------------------------|----------|---------------------|-------------|
| Этажей всего             | 2        | Год постройки       | 2010        |
| Наличие водоснабжения    | да       | Наличие канализации | да          |
| Наличие электроснабжения | да       | Материал дома       | брус-бревно |
| Площадь участка          | 22.0 сот |                     |             |



