

Купить дачу, дом, коттедж за 11 999 000 рублей на Уфимский район, Русско-Юрмашский сельсовет, ТСН Шамонинское, 21

Республика Башкортостан, Уфимский район, Русско-Юрмашский сельсовет, ТСН Шамонинское, 21

11 999 000 Р

119 990Р за м²



100.00 м²

Общая

в ТСН шамонинское продаётся полтора этажный дом 100 м² на свайном фундаменте, стены/перекрытия/крыша/пол СИП-панель 174 мм., обшивка фиброцементный сайдинг, на крайнем угловом участке 10 соток в тупике, с собственной дорогой на двух соседей и просторной парковкой. кадастровый номер участка: 02:47:130701:2686 адрес: ТСН шамонинское , д. 21. первый этаж: • прихожая • тех. помещение • кухня-гостиная с кондиционером • кладовая • ванная комната второй этаж: • спальня с кондиционером • детская • гостевая/кабинет • санузел/постирочная лестница массив сосны электричество 3 фазы, 15 кВт. на каждую фазу стоит стабилизатор напряжения и УЗО. отопление электрическое: тёплый пол в кухне-гостиной, во всех остальных помещениях конвекторы. скважина 20 м, вода поступает бесперебойно. водонагреватель 150 л, гидроаккумулятор 100 л, греющий кабель на зимний период. на участке: • гараж 10х4 м на свайно-ленточном фундаменте, стены бетонный блок, утеплитель пеноплекс 50 мм, гидропароизоляция, металлический сайдинг, автоматические ворота alutech • теплица 3х8 м с деревянными грядками • 6 высоких грядок 1х1 м • плодово-ягодные насаждения (малина, крыжовник, слива, вишня) • хвойные • помещение под баню 4х6 м с дровником 1,5х6 м и открытой верандой 5,5х3 м. свайно-ленточный фундамент, газобетонный блок ...

👁 0 с 02.05.2025, обновлен 02.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79173523171](tel:+79173523171)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2016
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	10.0 сот



