

Купить дачу, дом, коттедж за 2 200 000 рублей на Уфимский район, Юматовский сельсовет, СТ Лесная Поляна, 10

Республика Башкортостан, Уфимский район, Юматовский сельсовет, СТ Лесная Поляна, 10

2 200 000 Р

34 921Р за м²



63.00 м²

Общая

Продается уютная дача в 30км от города в Уфимском р-не, с/с Юматовский, СНТ Лесная поляна . (Для круглогодичного проживания не подойдет). - дистанционное включение/отключение отопления - горячая и холодная вода - туалет в доме Ухоженный участок 5,3 соток по ландшафтному проекту. Несколько зон отдыха у дома, качели, барбекю с дровником связаны изогнутыми цветными бетонными дорожками с вечерним освещением. Дом, новая баня, хозблок, душевая кабина с емкостью, уличный туалет. На участке из-за окружающего леса теплее на несколько градусов, чем в Юматово и безветренно. Дом кирпичный 63,2, кв.м, с мансардой, обшит вагонкой, окна новые пластиковые. В доме кухня с печью, зал, спальня. Веранда с лестницей на мансарду. В доме холодная и горячая вода на кухне и в туалете, двухступенчатая фильтрация воды с ультрафиолетовым обеззараживанием, установлен осмотический фильтр для питья. При необходимости прогрева дома за 2-3 часа перед приездом через СМС можно включить два нагревателя-конвектора. Печь топим обычно весной для прогрева дома, летом немного для создания комфорта. Баня новая прогревается до 70 градусов за 3-4 топки. В моечной слив воды выведен через клапан за участок, чаша слива под бетонной стяжкой утеплена экструзионным пенополистиролом. Баня еще пахнет липой. Из насаждений ...

👁 0 с 24.04.2025, обновлен 24.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79174511939](tel:+79174511939)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	1991
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	5.3 сот		



