

Купить дачу, дом, коттедж за 5 000 000 рублей на Белорецк, переулок В. Куйбышева, 10

Республика Башкортостан, Белорецк, переулок В. Куйбышева, 10

5 000 000 Р

147 059Р за м²



34.00 м²

Общая

Продаётся ровный участок 8 соток с домом и двумя гаражами в районе Мраткино, пять минут на машине до горнолыжного комплекса Мраткино, 20 минут до Абзаково, 25 минут до Банного. Тихий район, переулок, культурные и адекватные взрослые соседи, рядом в шаговой доступности 5-10 минут стадион со спортивными секциями для детей и бассейном, детские сады, две школы, колледж, городской пляж, лесная зона, магазины. Нужно учитывать, что район пользуется спросом и тут почти ничего уже не продается. Можно использовать для постоянного проживания, как дачу - стоянку авто и мото техники, как автосервис. Можно построить новый дом и использовать текущие постройки для временного проживания строителей и складирования материалов. Дом двухкомнатный, каменный, шлакоблок. Одна комната жилая, вторая оборудована под санузел. Площадь: 34 м², пригоден для круглогодичного проживания, но нуждается в ремонте фасадов, крыша новая (23 год), косметический ремонт интерьера (зима 2025). Центральные газоснабжение и водоснабжение, два септика (кухня и санузел). Гараж капитальный кирпичный. Размеры: 7,2x4 м (можно загнать грузовик ЗИЛ 130), высотой 3 метра, полностью оборудованный и ранее использовался как автосервис, очень много разного оборудования и инструмента, стоит токарный станок, сварочные аппараты, компрессоры, установлен ...

👁 0 с 17.04.2025, обновлен 17.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79177814124](#)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1955
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	8.0 сот

