Купить дачу, дом, коттедж за 10 200 000 рублей на Заречная улица, д.41а

Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, Заречная улица, д.41а

10 200 000 Р

103 030Р за м^2

99.00 м^2

Общая

ПРОДАМ ВАМ ДВУХЭТАЖНЫЙ ТАУНХАУС 99 КВ.М в новом посёлке АНДЕРСЕН, Д. Начапкино, 22 км от Уфы. УЧАСТОК 6 СОТОК, ПЛАНИРОВКА: на первом этаже просторная кухня-гостиная, бойлерная, санузел, тамбур, кладовая. На втором этаже: 3 спальни, холл, санузел. ЦЕНТРАЛЬНЫЕ КОММУНИКАЦИИ: газ, ВОДА, электричество, канализационная система Топас, Интернет. Вода питьевая артезианская, глубина скважины 80 метров, фильтрация воды. ФУНДАМЕНТ: свайный буронабивной железобетонный, с монолитным железобетонным ростверком. СТЕНЫ: керамический блок + полнотелый кирпич ФАСАД: декоративная штукатурка по фасадному утеплителю со вставками из планкена (дерево). Цоколь отделан мозаичной штукатуркой Окна и двери оконные, витражные, дверные конструкции из 5-камерного ПВХ-профиля. Двухкамерные энергосберегающие стеклопакеты КРОВЛЯ двускатная, покрытая гибкой черепицей с базальтовым утеплителем Все таунхаусы сдаются в ПОЛУЧИСТОВОЙ отделке (можно дозаказать чистовую) Стяжка пола + теплый пол ПЛЮС ГАРАЖ 24 кв.м., дополнительно к площади дома. Таун-парк АНДЕРСЕН это: 300 таунхаусов + 100 коттеджей Закрытый периметр поселка, шлагбаумы. Более 100 камер расположенных по всему поселку. 2000 КВ.М детских площадок. Спортивные площадки. Торговый центр, кафе, салон красоты. Детский сад. Фельдшерско – акушерский ...

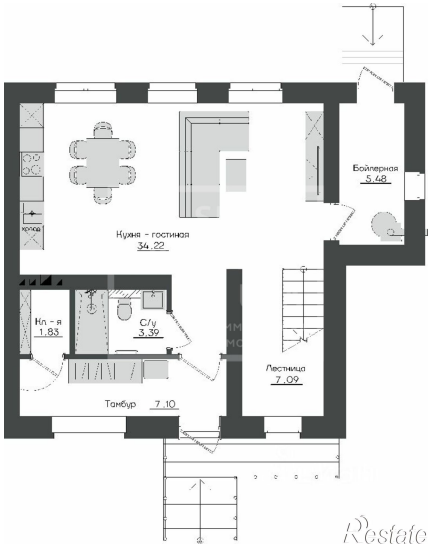
4 с 13.03.2024, обновлен 16.07.2025

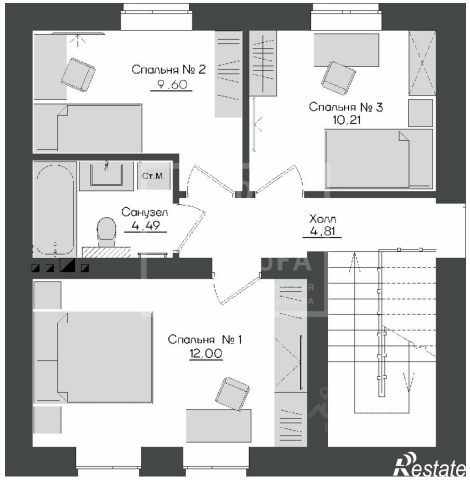
Продавец: Ерилина Ольга

Телефон: +79191449783

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие отопления	да
Площадь участка	6 сот		


Бойлерная
5.48
Кухня - гостиная
34.22
Кл - я
1.83
С/у
3.39
Лестница
7.09
Тамбур 7.10


Спальня № 2
9.60
Спальня № 3
10.21
Ст.м.
Санузел
4.49
Холл
4.81
Спальня № 1
12.00