

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-000684 от 12.11.2020

**ООО "Капиталцентр" Республика Башкортостан Уфимский район с Михайловка ул Новоуфимская 1/1 с 9
до 18 часов 89991307691 cc-stroy.ru cc-stroy@yandex.ru**

Дата первичного размещения: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный Застройщик Капиталцентр
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Капиталцентр
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Уфимский
	1.2.4	Вид населенного пункта: село
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Михайловка
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Новоуфимская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(347)216-33-11

	1.4.2	Адрес электронной почты: kuzmin.sergey48@icloud.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: новоуфимский.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Кузьмин
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вадимович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК Новоуфимский
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0278173609
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1100280039914
	2.1.3	Год регистрации: 2010 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кузьмин
	3.3.2	Имя: Сергей

	3.3.3	Отчество (при наличии): Вадимович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Кузьмин
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вадимович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 030-305-479 97
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 025600909248
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель 100 процентов, так как программа требует указать бенефициара, это он же
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12,38 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2,98 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19,78 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Уфимский
	9.2.4	Вид населенного пункта: с
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Михайловка
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу : поселок Михайловка, по ул.Новоуфимская 15 в Уфимском района РБ
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 246,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14432,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 704,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15136,70 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ОйлГазПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274149482
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная Фирма "ГОСТ-Стандарт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0276131674
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №77-2-1-3-0125-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Торговый дом "Партнер"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7729614280
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Новоуфимский
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №02-03547000-98/Ю-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.02.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.03.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-02547000-63-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.03.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство : 21.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального района Уфимский район
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.12.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:47:110322:290
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4417,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В проекте присутствуют проезды, площадки, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): По проекту присутствует парковочное пространство вне объекта строительства на 101 м/место
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): присутствует дворовое пространство, в том числе детские и спортивные площадки, в границах застраиваемого участка, присутствуют малые архитектурные формы
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): присутствует площадка для размещения контейнеров для сбора твердых отходов, в границах застраиваемого участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободное от проездов, тротуаров и инженерных коммуникаций и сооружений пространство озеленяется. Площадь газона 882,9 кв.м., площадь рядовой посадки кустарника 181 п.м.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект выполнен согласно СП 59.13330.2012. На участке предусмотрены парковочные места для инвалидов и бордюрные пандусы на путях движения МГН. Ширина тротуаров принята не менее 1.2 м с твердым покрытием и нормативным уклоном. Доступ на первый этаж оборудован подъемником. Доступ на верхние этажи предусмотрен на лифте грузоподъемностью 630 кг, с шириной дверного проема не менее 0,9 м. На каждом этаже оборудована зона безопасности для МГН.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения придомовой территории предусмотрено наружное освещение, подключение предусмотрено от проектируемой ТП
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На участке предусмотрено размещение детской площадки с размещением сертифицированного игрового комплекса, скамеек для отдыха и декоративного ограждения.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Башкирские распределительные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18-10-35915-04-04-Падеев
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 306 655,21 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Уфа

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278030985
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-19-913
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 376 681 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЖКХ "Шемяк"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0245021015
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1077\2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 255 615,33 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЖКХ "Шемяк"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0245021015
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1077\1			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2021			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 320 000 руб.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 456			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 21			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 21			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	39.3	1
2	Квартира	1	1	50	2
3	Квартира	1	1	43.5	2
4	Квартира	1	1	37.1	1
5	Квартира	1	1	37.1	1
6	Студия	1	1	23.7	1
7	Студия	1	1	23.7	1
8	Студия	1	1	23.7	1
9	Студия	1	1	23.7	1
10	Студия	1	1	26	1
11	Студия	1	1	26	1
12	Студия	1	1	26	1
13	Квартира	2	1	39.3	1
14	Квартира	2	1	50	2
15	Квартира	2	1	43.5	2

16	Квартира	2	1	37.1	1
17	Квартира	2	1	37.1	1
18	Студия	2	1	23.7	1
19	Студия	2	1	23.7	1
20	Студия	2	1	23.7	1
21	Студия	2	1	23.7	1
22	Студия	2	1	26	1
23	Студия	2	1	26	1
24	Студия	2	1	26	1
25	Квартира	3	1	39.3	1
26	Квартира	3	1	50	2
27	Квартира	3	1	43.5	2
28	Квартира	3	1	37.1	1
29	Квартира	3	1	37.1	1
30	Студия	3	1	23.7	1
31	Студия	3	1	23.7	1
32	Студия	3	1	23.7	1
33	Студия	3	1	23.7	1
34	Студия	3	1	26	1
35	Студия	3	1	26	1
36	Студия	3	1	26	1
37	Квартира	4	1	39.3	1
38	Квартира	4	1	50	2
39	Квартира	4	1	43.5	2
40	Квартира	4	1	37.1	1
41	Квартира	4	1	37.1	1
42	Студия	4	1	23.7	1
43	Студия	4	1	23.7	1
44	Студия	4	1	23.7	1
45	Студия	4	1	23.7	1
46	Студия	4	1	26	1
47	Студия	4	1	26	1
48	Студия	4	1	26	1
49	Квартира	5	1	39.3	1
50	Квартира	5	1	50	2
51	Квартира	5	1	43.5	2
52	Квартира	5	1	37.1	1
53	Квартира	5	1	37.1	1
54	Студия	5	1	23.7	1
55	Студия	5	1	23.7	1
56	Студия	5	1	23.7	1
57	Студия	5	1	23.7	1
58	Студия	5	1	26	1

59	Студия	5	1	26	1
60	Студия	5	1	26	1
61	Квартира	6	1	39.3	1
62	Квартира	6	1	50	2
63	Квартира	6	1	43.5	2
64	Квартира	6	1	37.1	1
65	Квартира	6	1	37.1	1
66	Студия	6	1	23.7	1
67	Студия	6	1	23.7	1
68	Студия	6	1	23.7	1
69	Студия	6	1	23.7	1
70	Студия	6	1	26	1
71	Студия	6	1	26	1
72	Студия	6	1	26	1
73	Квартира	7	1	39.3	1
74	Квартира	7	1	50	2
75	Квартира	7	1	43.5	2
76	Квартира	7	1	37.1	1
77	Квартира	7	1	37.1	1
78	Студия	7	1	23.7	1
79	Студия	7	1	23.7	1
80	Студия	7	1	23.7	1
81	Студия	7	1	23.7	1
82	Студия	7	1	26	1
83	Студия	7	1	26	1
84	Студия	7	1	26	1
85	Квартира	8	1	39.3	1
86	Квартира	8	1	50	2
87	Квартира	8	1	43.5	2
88	Квартира	8	1	37.1	1
89	Квартира	8	1	37.1	1
90	Студия	8	1	23.7	1
91	Студия	8	1	23.7	1
92	Студия	8	1	23.7	1
93	Студия	8	1	23.7	1
94	Студия	8	1	26	1
95	Студия	8	1	26	1
96	Студия	8	1	26	1
97	Квартира	9	1	39.3	1
98	Квартира	9	1	50	2
99	Квартира	9	1	43.5	2
100	Квартира	9	1	37.1	1
101	Квартира	9	1	37.1	1

102	Студия	9	1	23.7	1
103	Студия	9	1	23.7	1
104	Студия	9	1	23.7	1
105	Студия	9	1	23.7	1
106	Студия	9	1	26	1
107	Студия	9	1	26	1
108	Студия	9	1	26	1
109	Квартира	10	1	39.3	1
110	Квартира	10	1	50	2
111	Квартира	10	1	43.5	2
112	Квартира	10	1	37.1	1
113	Квартира	10	1	37.1	1
114	Студия	10	1	23.7	1
115	Студия	10	1	23.7	1
116	Студия	10	1	23.7	1
117	Студия	10	1	23.7	1
118	Студия	10	1	26	1
119	Студия	10	1	26	1
120	Студия	10	1	26	1
121	Квартира	11	1	39.3	1
122	Квартира	11	1	50	2
123	Квартира	11	1	43.5	2
124	Квартира	11	1	37.1	1
125	Квартира	11	1	37.1	1
126	Студия	11	1	23.7	1
127	Студия	11	1	23.7	1
128	Студия	11	1	23.7	1
129	Студия	11	1	23.7	1
130	Студия	11	1	26	1
131	Студия	11	1	26	1
132	Студия	11	1	26	1
133	Квартира	12	1	39.3	1
134	Квартира	12	1	50	2
135	Квартира	12	1	43.5	2
136	Квартира	12	1	37.1	1
137	Квартира	12	1	37.1	1
138	Студия	12	1	23.7	1
139	Студия	12	1	23.7	1
140	Студия	12	1	23.7	1
141	Студия	12	1	23.7	1
142	Студия	12	1	26	1
143	Студия	12	1	26	1
144	Студия	12	1	26	1

145	Квартира	13	1	39.3	1
146	Квартира	13	1	50	2
147	Квартира	13	1	43.5	2
148	Квартира	13	1	37.1	1
149	Квартира	13	1	37.1	1
150	Студия	13	1	23.7	1
151	Студия	13	1	23.7	1
152	Студия	13	1	23.7	1
153	Студия	13	1	23.7	1
154	Студия	13	1	26	1
155	Студия	13	1	26	1
156	Студия	13	1	26	1
157	Квартира	14	1	39.3	1
158	Квартира	14	1	50	2
159	Квартира	14	1	43.5	2
160	Квартира	14	1	37.1	1
161	Квартира	14	1	37.1	1
162	Студия	14	1	23.7	1
163	Студия	14	1	23.7	1
164	Студия	14	1	23.7	1
165	Студия	14	1	23.7	1
166	Студия	14	1	26	1
167	Студия	14	1	26	1
168	Студия	14	1	26	1
169	Квартира	15	1	39.3	1
170	Квартира	15	1	50	2
171	Квартира	15	1	43.5	2
172	Квартира	15	1	37.1	1
173	Квартира	15	1	37.1	1
174	Студия	15	1	23.7	1
175	Студия	15	1	23.7	1
176	Студия	15	1	23.7	1
177	Студия	15	1	23.7	1
178	Студия	15	1	26	1
179	Студия	15	1	26	1
180	Студия	15	1	26	1
181	Квартира	16	1	39.3	1
182	Квартира	16	1	50	2
183	Квартира	16	1	43.5	2
184	Квартира	16	1	37.1	1
185	Квартира	16	1	37.1	1
186	Студия	16	1	23.7	1
187	Студия	16	1	23.7	1

188	Студия	16	1	23.7	1
189	Студия	16	1	23.7	1
190	Студия	16	1	26	1
191	Студия	16	1	26	1
192	Студия	16	1	26	1
193	Студия	1	2	26	1
194	Студия	1	2	26	1
195	Студия	1	2	26	1
196	Студия	1	2	23.7	1
197	Студия	1	2	23.7	1
198	Студия	1	2	23.7	1
199	Студия	1	2	23.7	1
200	Квартира	1	2	37.1	1
201	Квартира	1	2	37.1	1
202	Квартира	1	2	43.5	2
203	Квартира	1	2	50	2
204	Квартира	1	2	39.3	1
205	Студия	2	2	26	1
206	Студия	2	2	26	1
207	Студия	2	2	26	1
208	Студия	2	2	23.7	1
209	Студия	2	2	23.7	1
210	Студия	2	2	23.7	1
211	Студия	2	2	23.7	1
212	Квартира	2	2	37.1	1
213	Квартира	2	2	37.1	1
214	Квартира	2	2	43.5	2
215	Квартира	2	2	50	2
216	Квартира	2	2	39.3	1
217	Студия	3	2	26	1
218	Студия	3	2	26	1
219	Студия	3	2	26	1
220	Студия	3	2	23.7	1
221	Студия	3	2	23.7	1
222	Студия	3	2	23.7	1
223	Студия	3	2	23.7	1
224	Квартира	3	2	37.1	1
225	Квартира	3	2	37.1	1
226	Квартира	3	2	43.5	2
227	Квартира	3	2	50	2
228	Квартира	3	2	39.3	1
229	Студия	4	2	26	1
230	Студия	4	2	26	1

231	Студия	4	2	26	1
232	Студия	4	2	23.7	1
233	Студия	4	2	23.7	1
234	Студия	4	2	23.7	1
235	Студия	4	2	23.7	1
236	Квартира	4	2	37.1	1
237	Квартира	4	2	37.1	1
238	Квартира	4	2	43.5	2
239	Квартира	4	2	50	2
240	Квартира	4	2	39.3	1
241	Студия	5	2	26	1
242	Студия	5	2	26	1
243	Студия	5	2	26	1
244	Студия	5	2	23.7	1
245	Студия	5	2	23.7	1
246	Студия	5	2	23.7	1
247	Студия	5	2	23.7	1
248	Квартира	5	2	37.1	1
249	Квартира	5	2	37.1	1
250	Квартира	5	2	43.5	2
251	Квартира	5	2	50	2
252	Квартира	5	2	39.3	1
253	Студия	6	2	26	1
254	Студия	6	2	26	1
255	Студия	6	2	26	1
256	Студия	6	2	23.7	1
257	Студия	6	2	23.7	1
258	Студия	6	2	23.7	1
259	Студия	6	2	23.7	1
260	Квартира	6	2	37.1	1
261	Квартира	6	2	37.1	1
262	Квартира	6	2	43.5	2
263	Квартира	6	2	50	2
264	Квартира	6	2	39.3	1
265	Студия	7	2	26	1
266	Студия	7	2	26	1
267	Студия	7	2	26	1
268	Студия	7	2	23.7	1
269	Студия	7	2	23.7	1
270	Студия	7	2	23.7	1
271	Студия	7	2	23.7	1
272	Квартира	7	2	37.1	1
273	Квартира	7	2	37.1	1

274	Квартира	7	2	43.5	2
275	Квартира	7	2	50	2
276	Квартира	7	2	39.3	1
277	Студия	8	2	26	1
278	Студия	8	2	26	1
279	Студия	8	2	26	1
280	Студия	8	2	23.7	1
281	Студия	8	2	23.7	1
282	Студия	8	2	23.7	1
283	Студия	8	2	23.7	1
284	Квартира	8	2	37.1	1
285	Квартира	8	2	37.1	1
286	Квартира	8	2	43.5	1
287	Квартира	8	2	50	2
288	Квартира	8	2	39.3	2
289	Квартира	9	2	26	1
290	Студия	9	2	26	1
291	Студия	9	2	26	1
292	Студия	9	2	23.7	1
293	Студия	9	2	23.7	1
294	Студия	9	2	23.7	1
295	Студия	9	2	23.7	1
296	Квартира	9	2	37.1	1
297	Квартира	9	2	37.1	1
298	Квартира	9	2	43.5	2
299	Квартира	9	2	50	2
300	Квартира	9	2	39.3	1
301	Студия	10	2	26	1
302	Студия	10	2	26	1
303	Студия	10	2	26	1
304	Студия	10	2	23.7	1
305	Студия	10	2	23.7	1
306	Студия	10	2	23.7	1
307	Студия	10	2	23.7	1
308	Квартира	10	2	37.1	1
309	Квартира	10	2	37.1	1
310	Квартира	10	2	43.5	1
311	Квартира	10	2	50	1
312	Квартира	10	2	39.3	1
313	Студия	11	2	26	1
314	Студия	11	2	26	1
315	Студия	11	2	26	1
316	Студия	11	2	23.7	1

317	Студия	11	2	23.7	1
318	Студия	11	2	23.7	1
319	Студия	11	2	23.7	1
320	Квартира	11	2	37.1	1
321	Квартира	11	2	37.1	1
322	Квартира	11	2	43.5	1
323	Квартира	11	2	50	1
324	Квартира	11	2	39.3	1
325	Студия	12	2	26	1
326	Студия	12	2	26	1
327	Студия	12	2	26	1
328	Студия	12	2	23.7	1
329	Студия	12	2	23.7	1
330	Студия	12	2	23.7	1
331	Студия	12	2	23.7	1
332	Квартира	12	2	37.1	1
333	Квартира	12	2	37.1	1
334	Квартира	12	2	43.5	2
335	Квартира	12	2	50	2
336	Квартира	13	2	39.3	1
337	Студия	13	2	26	1
338	Студия	13	2	26	1
339	Студия	13	2	26	1
340	Студия	13	2	23.7	1
341	Студия	13	2	23.7	1
342	Студия	13	2	23.7	1
343	Студия	13	2	23.7	1
344	Квартира	13	2	37.1	1
345	Квартира	13	2	37.1	1
346	Квартира	13	2	43.5	2
347	Квартира	13	2	50	2
348	Квартира	13	2	39.3	1
349	Студия	14	2	26	1
350	Студия	14	2	26	1
351	Студия	14	2	26	1
352	Студия	14	2	23.7	1
353	Студия	14	2	23.7	1
354	Студия	14	2	23.7	1
355	Студия	14	2	23.7	1
356	Квартира	14	2	37.1	1
357	Квартира	14	2	37.1	1
358	Квартира	14	2	43.5	2
359	Квартира	14	2	50	2

360	Квартира	14	2	39.3	1
361	Студия	15	2	26	1
362	Студия	15	2	26	1
363	Студия	15	2	26	1
364	Студия	15	2	23.7	1
365	Студия	15	2	23.7	1
366	Студия	15	2	23.7	1
367	Студия	15	2	23.7	1
368	Квартира	15	2	37.1	1
369	Квартира	15	2	37.1	1
370	Квартира	15	2	43.5	2
371	Квартира	15	2	50	2
372	Квартира	15	2	39.3	1
373	Студия	16	2	26	1
374	Студия	16	2	26	1
375	Студия	16	2	26	1
376	Студия	16	2	23.7	1
377	Студия	16	2	23.7	1
378	Студия	16	2	23.7	1
379	Студия	16	2	23.7	1
380	Квартира	16	2	37.1	1
381	Квартира	16	2	37.1	1
382	Квартира	16	2	43.5	2
383	Квартира	16	2	50	2
384	Квартира	16	2	39.3	1
385	Квартира	17	2	26	1
386	Квартира	17	2	26	1
387	Квартира	17	2	26	1
388	Квартира	17	2	23.7	1
389	Квартира	17	2	23.7	1
390	Студия	17	2	23.7	1
391	Студия	17	2	23.7	1
392	Студия	17	2	37.1	1
393	Студия	17	2	37.1	1
394	Студия	17	2	43.5	2
395	Студия	17	2	50	2
396	Студия	17	2	39.3	1
397	Студия	17	2	26	1
398	Студия	17	2	26	1
399	Студия	17	2	26	1
400	Студия	17	2	23.7	1
401	Студия	17	2	23.7	1
402	Студия	17	2	23.7	1

403	Студия	17	2	23.7	1
404	Квартира	17	2	37.1	1
405	Квартира	17	2	37.1	1
406	Квартира	17	2	43.5	2
407	Квартира	17	2	50	2
408	Квартира	17	2	39.3	1
409	Квартира	18	2	26	1
410	Квартира	18	2	26	1
411	Квартира	18	2	26	1
412	Квартира	18	2	23.7	1
413	Квартира	18	2	23.7	1
414	Студия	18	2	23.7	1
415	Студия	18	2	23.7	1
416	Студия	18	2	37.1	1
417	Студия	18	2	37.1	1
418	Студия	18	2	43.5	2
419	Студия	18	2	50	2
420	Студия	18	2	39.3	1
421	Студия	18	1	39.3	1
422	Студия	18	1	50	2
423	Студия	18	1	43.5	2
424	Студия	18	1	37.1	1
425	Студия	18	1	37.1	1
426	Студия	18	1	23.7	1
427	Студия	18	1	23.7	1
428	Квартира	18	1	23.7	1
429	Квартира	18	1	23.7	1
430	Квартира	18	1	26	1
431	Квартира	18	1	26	1
432	Квартира	18	1	26	1
433	Квартира	19	1	39.3	1
434	Квартира	19	1	50	2
435	Квартира	19	1	43.5	2
436	Квартира	19	1	37.1	1
437	Квартира	19	1	37.1	1
438	Студия	19	1	23.7	1
439	Студия	19	1	23.7	1
440	Студия	19	1	23.7	1
441	Студия	19	1	23.7	1
442	Студия	19	1	26	1
443	Студия	19	1	26	1
444	Студия	19	1	26	1
445	Студия	19	1	39.3	1

446	Студия	19	1	50	2
447	Студия	19	1	43.5	2
448	Студия	19	1	37.1	1
449	Студия	19	1	37.1	1
450	Студия	19	1	23.7	1
451	Студия	19	1	23.7	1
452	Квартира	19	1	23.7	1
453	Квартира	19	1	23.7	1
454	Квартира	19	1	26	1
455	Квартира	19	1	26	1
456	Квартира	19	1	26	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилых помещений	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1						
О 6	офис	0	1	24.2	офис О 6	24.2
О 7	офис	0	1	24.5	офис О 7	24.5
О 8	офис	0	1	38.1	офис О 8	38.1
О 9	офис	0	1	36.6	офис О 9	36.6
О 10	офис	0	1	16.2	офис О 10	16.2
О 11	офис	0	1	15.2	офис О 11	15.2
О 12	офис	0	1	27.8	офис О 12	27.8
О 13	офис	0	1	59.4	офис О 13	59.4
О 14	офис	0	1	46.4	офис О 14	46.4
О 15	офис	0	1	46.3	офис О 15	46.3
О 1	офис	0	2	38.1	офис О 1	38.1
О 2	офис	0	2	15.1	офис О 2	15.1
О 3	офис	0	2	24.5	офис О 3	24.5
О 4	офис	0	2	24.5	офис О 4	24.5
О 5	офис	0	2	24.2	офис О 5	24.2
О 16	офис	0	2	46.3	офис О 16	46.3
О 17	офис	0	2	46.4	офис О 17	46.4
О 18	офис	0	2	59.4	офис О 18	59.4
О 19	офис	0	2	51.2	офис О 19	51.2
О 20	офис	0	2	16.2	офис О 20	16.2
О 21	офис	0	2	23.7	офис О 21	23.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 496 840 492 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:47:110322:290
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810129300007501
		Корреспондентский счет: 30101810200000000824
		БИК: 042202824
		ИНН: 7728168971
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 36738230
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 290
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 059,9 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 392 012 069,92 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 50020000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 547129844061434519313522552053124328751

Владелец: **ООО "СЗ КАПИТАЛЦЕНТР", Кузьмин Сергей
Вадимович, РАЙОН УФИМСКИЙ, СЕЛО МИХАЙЛОВКА**

Действителен: с 10.07.2020 по 10.07.2021